



by MV Arquitectos

Tu primera vivienda puede empezar hoy

Fideicomiso Cattaleia / AL COSTO

Una alternativa para acceder a una vivienda propia
mediante aportes planificados, una unidad definida y el
respaldo de un proyecto desarrollado por profesionales.





Fideicomiso Cattaleia



¿Por qué nace este proyecto?

Acceder a una vivienda propia se ha convertido en un desafío para muchas parejas y familias.

El alto capital inicial requerido para comprar una propiedad terminada y las limitadas opciones de financiamiento hacen que muchas personas posterguen una decisión que desean tomar hoy.

Por eso desarrollamos una alternativa que permite avanzar paso a paso hacia una vivienda propia mediante aportes planificados y acompañamiento profesional **AL COSTO**.

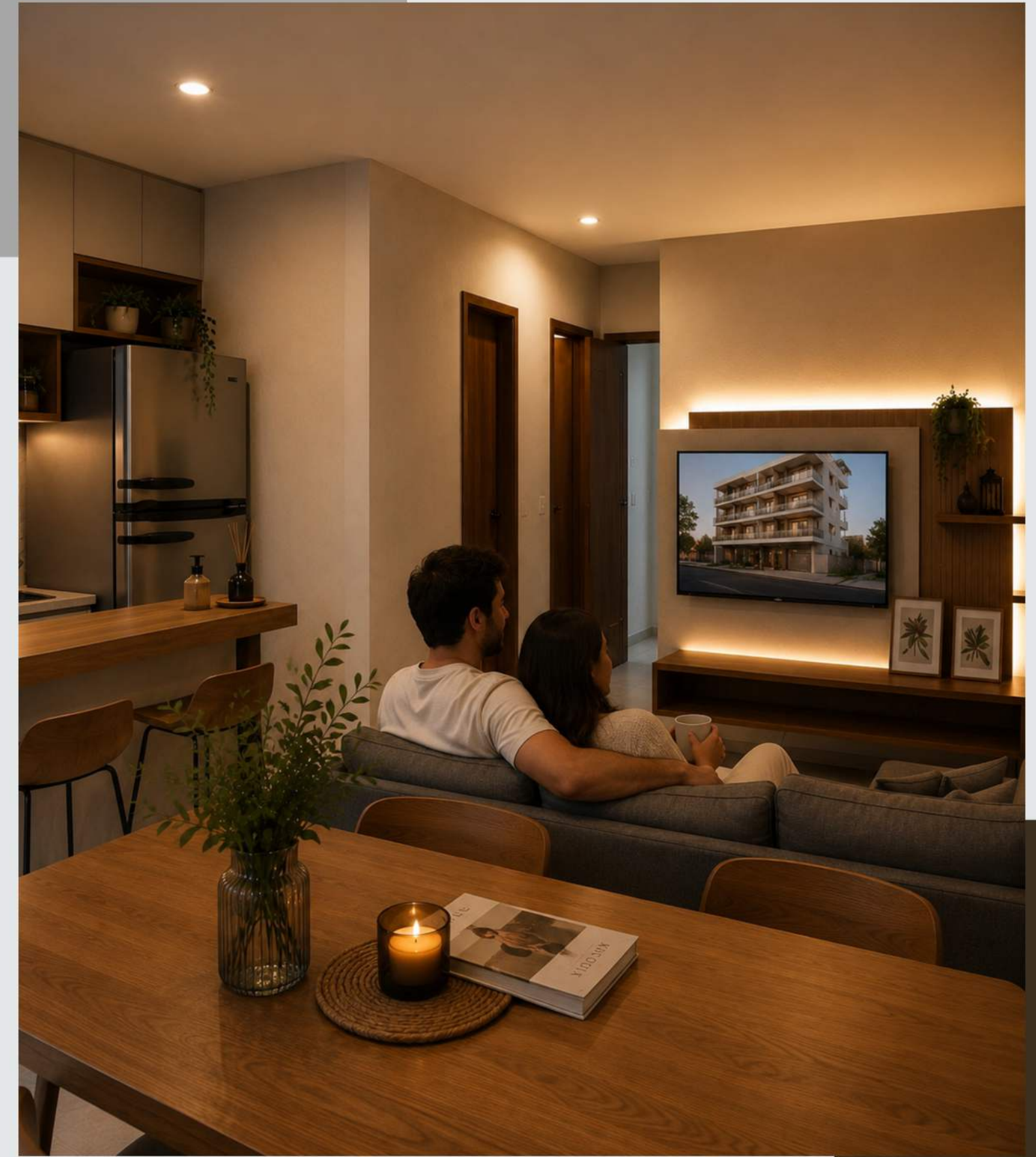


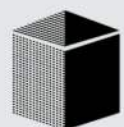
Fideicomiso Cattaleia

Pensado para quienes buscan su primera vivienda

Acceder a una vivienda propia suele requerir decisiones importantes y un esfuerzo económico sostenido en el tiempo.

Por eso este proyecto fue diseñado para brindar una alternativa de acceso progresivo mediante aportes planificados, acompañamiento profesional y una estructura pensada para avanzar paso a paso hacia una vivienda propia.





Fideicomiso Cattaleia



Una alternativa pensada para avanzar paso a paso

Construí patrimonio

Cada aporte forma parte de un proyecto inmobiliario real orientado a la obtención de una vivienda propia.

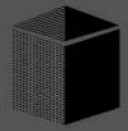
Acceso progresivo

Ingresa al desarrollo mediante aportes planificados sin necesidad de afrontar desde el inicio el valor total de una vivienda terminada.

Conocé qué estás comprando

Desde el comienzo podés conocer las características y tipologías de las unidades disponibles dentro del proyecto.





Fideicomiso Cattaleia

Acompañamiento durante todo el desarrollo

Seguimiento durante el desarrollo

Recibí información periódica sobre el avance de obra y la evolución general del proyecto.

Respaldo profesional

El desarrollo es planificado, coordinado y supervisado por MV Arquitectos durante todas sus etapas.





Fideicomiso Cattaleia

Un desarrollo pensado para vivir y crecer

Fideicomiso Cattaleia es un desarrollo residencial ubicado en la ciudad de Formosa, concebido para brindar una alternativa de acceso progresivo a la vivienda propia mediante planificación profesional y seguimiento permanente.

El proyecto contempla 12 unidades de 1 y 2 dormitorios distribuidas en tres niveles, además de espacios comunes diseñados para complementar la experiencia de quienes lo habiten.

12

unidades funcionales

1 y 2

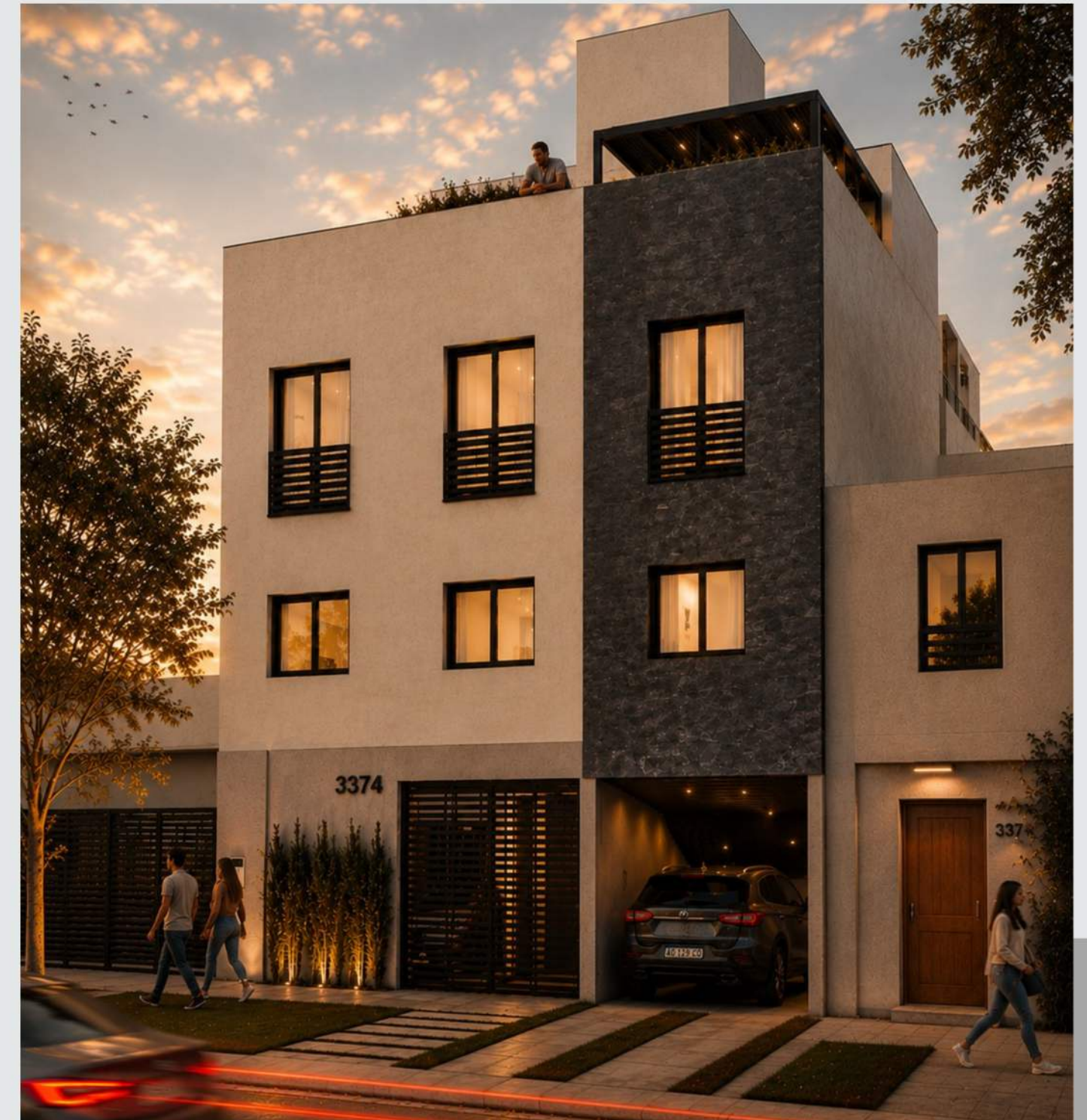
dormitorios

PB

3 niveles

Quincho

espacio común



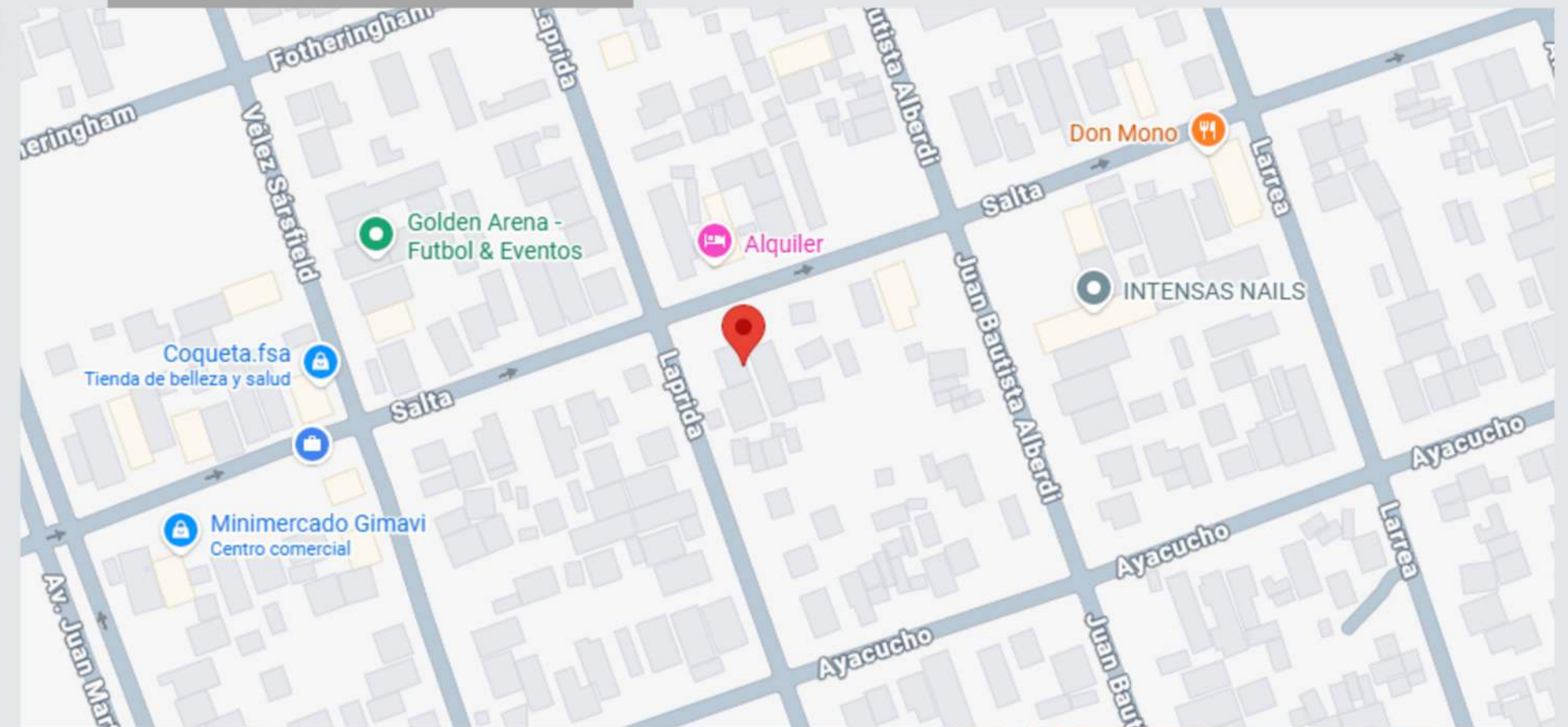


Fideicomiso Cattaleia

Ubicado en un sector con potencial de crecimiento

El proyecto se desarrolla sobre calle Salta 3384 de la ciudad de Formosa, en un sector con potencial de crecimiento y consolidación urbana.

Su ubicación permite acceder a distintos servicios, equipamientos y vías de conexión, combinando tranquilidad residencial con cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad.



Entorno
residencial



Conectividad

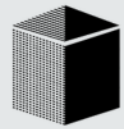


Servicios
ceranos



Potencial de
crecimiento





Fideicomiso Cattaleia



Características de los departamentos



DORMITORIO

Porcelanato 60x60

Carpinteria de madera - MDF con marco de aluminio
cielorraso de placa de yeso

ventanas de aluminio tipo módena

muros con enduido y latex de primera calidad



COCINA

Mesada de granito Gris Mara

Carpinteria de madera MDF con detalles de aluminio
cielorraso de placa de yeso

revestimiento sobre mesada ceramico

Piso porcelanato 60x60 mate



BAÑO

Artefactos: inodor, bidet, bacha

Carpinteria de madera - MDF con marco de aluminio
cielorraso de placa de yeso

griferia de bacha, bidet y ducha FV o similar



CONFORT y SEGURIDAD

Doble porton de acceso controlado

Cámaras de monitoreo y control general

Instalación para AA frio-calor en dormitorios y estar

Termotaque eléctrico de alta recperacion

conexión para lavarropas



ESTAR - COMEDOR

Porcelanato 60x60

Carpinteria de madera - MDF con marco de aluminio
cielorraso de placa de yeso

ventanas de aluminio tipo módena

muros con enduido y latex de primera calidad



ILUMINACION y ELECTRICIDAD

Sistema de iluminación automático en espacios comunes

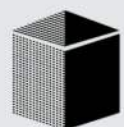
lámparas AR111 y tipo spot para iluminación interior

instalación electrica según normativa

circuitos eléctricos independientes

Luminaria interior embutida en cielorrasos

Tomas e interruptores de primera calidad



Fideicomiso Cattaleia

Tipología 1 Dormitorio

1 dormitorio 36,97m²

Dormitorio
3,10m x 3,35m

Baño
2,10m x 1,40m

Cocina
2,15m x 1,60m

Estar / comedor
3,10m x 3,60m

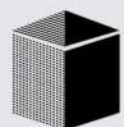


Departamento 1 dormitorio, cocina estar - comedor

**Diseñada para vivir con comodidad
desde el primer día**

La tipología de 1 dormitorio combina funcionalidad, confort y un diseño eficiente, ofreciendo una vivienda ideal para quienes buscan independizarse, formar su primer hogar o realizar una inversión con excelente proyección.

Cada espacio fue proyectado para aprovechar al máximo la superficie disponible, incorporando materiales de calidad, iluminación natural y una distribución que favorece una vida práctica y confortable.



Fideicomiso Cattaleia

Tipología 1 Dormitorio EXTENDIDO

1 dormitorio 41,95 / 43,69m²

Estar / Comedor
3,10m x 3,70m

Cocina / lavadero
1,50m x 4,60m

Baño
2,10m x 1,80m

Dormitorio
3,10m x 3,50m

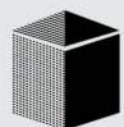


Departamento 1 dormitorio extendido cocina estar - comedor

Más espacio para vivir con mayor libertad

La tipología de 1 dormitorio extendido incorpora una distribución optimizada que brinda mayor amplitud en las áreas sociales, generando ambientes versátiles y confortables para el día a día.

La integración entre cocina, estar y comedor favorece la circulación, la iluminación natural y la conexión entre los espacios, mientras que el dormitorio independiente mantiene la privacidad necesaria para el descanso y la vida cotidiana.



Fideicomiso Cattaleia

Tipología 2 Dormitorios

1 dormitorio 56.74m²

Estar / Comedor
3,10m x 3,70m

Cocina / lavadero
1,50m x 4,60m

Baño
2,10m x 1,80m

Dormitorio 1
3,15m x 3,60m

Dormitorio 2
3,15m x 3,60m



Departamento ●●● 2 dormitorios, cocina/lavadero, estar/comedor

Diseñada para acompañar el crecimiento de tu hogar

La tipología de 2 dormitorios ofrece una distribución funcional que permite adaptar los espacios a diferentes momentos de la vida, brindando mayor comodidad para familias, parejas o quienes necesitan un ambiente adicional para trabajar o estudiar.

Los dormitorios fueron proyectados para garantizar privacidad y confort, mientras que el baño y el lavadero completan una distribución práctica, pensada para el uso cotidiano.



Fideicomiso Cattaleia

Tipología 2 Dormitorios Extendido

1 dormitorio 67.23m²

Dormitorio
3,15m x 3,35m

Dormitorio
3,15m x 3,25m

Vestidor
1,80m x 2,10m

Baño + antebañ
3,15m x 1,40m

Baño
2,10m x 1,40m

Estar / Comedor
3,15m x 5,20m

Cocina
5,50m x 3,90m



Departamento ●●● 2 dormitorios, vestidor 2 baños, cocina lavadero estar/comedor

La tipología más amplia del proyecto

La tipología de 2 dormitorios extendido fue concebida para quienes buscan un mayor nivel de confort, incorporando espacios generosos, una distribución cuidadosamente planificada y ambientes preparados para acompañar las distintas etapas de la vida familiar.

La incorporación de dos baños completos, un vestidor independiente y una amplia área social integrada permite disfrutar de una vivienda con mayor privacidad, funcionalidad y comodidad, manteniendo una arquitectura contemporánea y un excelente aprovechamiento de la superficie.



Fideicomiso Cattaleia

Espacios pensados para compartir

Además de las unidades funcionales, el proyecto incorpora espacios comunes diseñados para ampliar la experiencia de quienes lo habiten.

La terraza y el quincho ofrecen un lugar de encuentro para disfrutar con familiares y amigos, generando un ambiente que combina comodidad, funcionalidad y calidad de vida.

Quincho cerrado / 49m²

Terraza de uso común / 53m²



Terraza de uso común

Un ambiente abierto pensado para disfrutar del aire libre y las vistas del entorno.



Quincho equipado

Un espacio preparado para reuniones, celebraciones y encuentros cotidianos.



Comunidad de escala humana

Solo 12 unidades funcionales, favoreciendo un entorno tranquilo y una mejor convivencia.



¿Cómo funciona el fideicomiso al costo?



Forma de ingreso



Reserva
U\$D 1.000



Primer aporte
20%



Saldo
hasta 36 cuotas



Escrituración al finalizar
(a cargo del propietario)

Ejemplo

Unidad tipo 1 dormitorio 37m²

Precio total: **u\$D 32.903 al valor de REFERENCIA**

El valor de USD 890/m² corresponde a una referencia comercial calculada según la cotización del dólar oficial vendedor del Banco Nación del mes de junio de 2026.

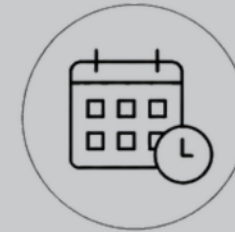
Los aportes se realizan en pesos y el costo de construcción se actualiza mensualmente de acuerdo con el Índice del Costo de la Construcción (CAC), reflejando la evolución real de la obra.



Reserva
U\$D 1.000



Primer aporte
20%
U\$D 6.580



Saldo
hasta 36 cuotas
de U\$D 731

Escrituración al finalizar a
cargo del propietario

Inversión de referencia **desde U\$D 890/m²**
no incluye gastos de escrituración

Comprás al costo de construcción, no al precio de una vivienda terminada.



Fideicomiso Cattaleia

¿Por qué MV Arquitectos?

Más que un desarrollo inmobiliario,
un proyecto acompañado por quienes lo diseñan.

En MV Arquitectos entendemos que acceder a una vivienda es una de las decisiones más importantes para una familia. Por eso participamos activamente en cada etapa del desarrollo, desde la planificación inicial hasta el seguimiento de la obra y la entrega de las unidades.

En MV Arquitectos entendemos que acceder a una vivienda es una de las decisiones más importantes para una familia. Por eso participamos activamente en cada etapa del desarrollo, desde la planificación inicial hasta el seguimiento de la obra y la entrega de las unidades.



Arquitectura

Cada decisión nace desde el proyecto arquitectónico.



Gestión

Planificación, coordinación y administración del desarrollo.



Seguimiento

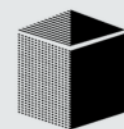
Información periódica sobre el avance de la obra.



Transparencia

Procesos claros y acompañamiento durante todo el desarrollo.

"Creemos que un buen proyecto no se mide únicamente por el edificio que se construye, sino también por la confianza que genera durante todo el proceso".



Fideicomiso Cattaleia



Coordinemos una reunión

Conocé el proyecto, resolvé tus dudas y recibí la disponibilidad
actualizada de las unidades.



consultas@arqmv.com



3704-079770



www.arqmv.com.ar/fideicomiso/